

market

LE MEDIA SUISSE DES HIGH NET WORTH INDIVIDUALS

M&G
INVESTMENTS
PATRIMOINE(S)
FONDS DE PLACEMENT : LES GRANDES
TENDANCES POUR 2018

SUPERCAR(S) TEST

DANS LA FERRARI
GTC4 LUSSO T
AVEC ABDALLAH
CHATILA

PHOTOGRAPHIE(S)

JASON EVANS

MARCHÉ DE L'ART

LA VALORISATION
DES ARTISTES
FÉMININES

INVESTIR

LE COURS
DU PLATINE EST-IL
EN DANGER ?

PORTRAIT

RICHARD MILLE

INDEX

ASSET
MANAGEMENT :
16 ACTEURS
D'INFLUENCE

INVITÉ

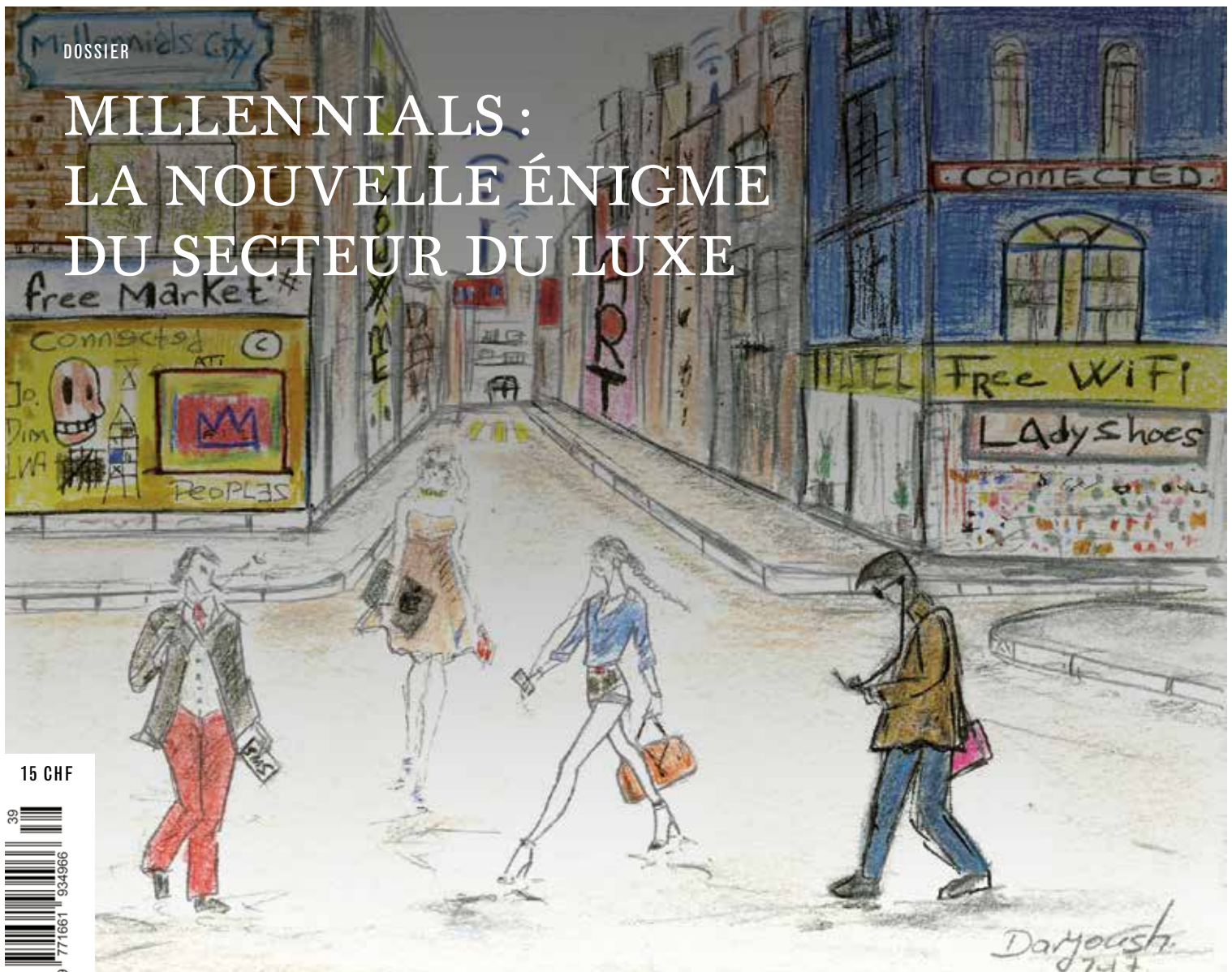
PIERRE
LOMBARD

RÉTROSPECTIVE(S)

JEAN DUBUFFET

DOSSIER

MILLENNIALS : LA NOUVELLE ÉNIGME DU SECTEUR DU LUXE



15 CHF



FERRARI GTC4 LUSSO T

La Grande familiale

Interview-Test embarqué avec Abdallah Chatila

PAR BORIS SAKOWITSCH

APRÈS LE SUCCÈS DE LA GTC4 LUSSO, QUI A ÉTABLI UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE DE PERFORMANCES POUR LES GT V12 4 PLACES, LA MARQUE AU CHEVAL CABRÉ ANNONCE L'ARRIVÉE DE LA NOUVELLE GTC4 LUSSO T, LA PREMIÈRE 4 PLACES DOTÉE D'UN MOTEUR V8. CE MODÈLE MARQUE LA NAISSANCE D'UN CONCEPT DE GRAND TOURING FERRARI TOTALEMENT INÉDIT, DESTINÉ AUX AMATEURS DE SPORTIVITÉ ET DE POLYVALENCE, TOUT EN ÉTANT PARFAITEMENT ADAPTÉ À LA CONDUITE DE TOUS LES JOURS.



PHOTOGRAPHY

CE MODÈLE MARQUE
LA NAISSANCE D'UN CONCEPT
DE GRAND TOURING FERRARI TOTALEMENT
INÉDIT, DESTINÉ AUX AMATEURS
DE SPORTIVITÉ ET DE POLYVALENCE, TOUT
EN ÉTANT PARFAITEMENT
ADAPTÉ À LA CONDUITE DE
TOUS LES JOURS

La nouvelle GTC4 Lusso T est équipée d'une évolution du célèbre V8 turbo de 3,9 litres, qui développe jusqu'à 610 ch et permet des accélérations puissantes. Le turbo V8 de la GTC4 Lusso T dispose de toutes les qualités du groupe motopropulseur Ferrari classique : une réponse à l'accélérateur instantanée, des performances exceptionnelles, une accélération puissante et continue à toutes les vitesses, une empreinte sonore exaltante et des dimensions compactes. Grâce à son montage bas dans le châssis, il permet d'affiner la dynamique de la conduite.



*Abdallah Chatila,
pouvez-vous nous présenter
vos activités ?*

Par le biais de ma holding (Rachaya Holding) nous recherchons des opportunités de placement dans des secteurs diversifiés en Suisse et à l'international. Notre objectif est de soutenir des entreprises en cours de croissance (non cotées en bourse) afin de créer de la valeur sur le long terme. Je me suis intéressé principalement aux secteurs de l'immobilier, de l'art contemporain, de la santé et de la haute technologie. Cependant je reste ouvert, et à l'écoute de toutes nouvelles opportunités d'investissement dans des secteurs différents. Je suis curieux de nature : c'est une qualité essentielle si l'on veut devenir entrepreneur.

Malgré ces incroyables performances, la consommation de carburant de la GTC4 Lusso T garantit une excellente autonomie, idéale pour la conduite en ville comme pour de longs trajets.

Une économie de poids importante a été réalisée en combinant ce groupe motopropulseur au système de direction des roues arrière. L'agilité et les temps de réponse de la voiture ont encore été améliorés grâce à l'ajout de quatre roues directrices à l'ensemble. Abdallah Chatila a accepté de jouer le jeu de notre interview-test embarqué, le temps d'une agréable balade ensoleillée dans la campagne genevoise.





FUTURE PHOTOGRAPHY

Quels sont vos projets de développement actuels et futurs pour m3 ?

m3 vient d'ouvrir une antenne à Zürich afin de créer une véritable passerelle entre la Suisse alémanique et la Suisse romande. L'occasion également d'attirer une nouvelle clientèle institutionnelle. Par ailleurs nous pilotons et commercialisons actuellement Stellar 32, à Plan-les-Ouates, qui verra le jour en 2019. C'est un projet ambitieux, qui rassemble confort, fonctionnalité et originalité, dans un ensemble de trois bâtiments totalisant 32 000 m² de surfaces mixtes. Il inclut un hôtel pour loger les visiteurs, un espace restauration et des services à la personne. Ce projet est conçu pour accueillir des entreprises actives dans des secteurs très diversifiés. Positionné au cœur d'une zone industrielle en pleine expansion, du futur quartier des Cherpines et du nouveau centre des marques horlogères de Genève, Stellar 32 constitue une excellente opportunité d'investissement pour des institutionnels souhaitant valoriser leur portefeuille.



FUTURE PHOTOGRAPHY



Selon vous, quelles seront les tendances du marché immobilier suisse en 2018 ?

L'année 2018 devrait être stable. Ces 10 dernières années les prix étaient très élevés. Depuis 2014, nous constatons une légère baisse, mais les prix restent encore dans la « moyenne haute ». La demande est toujours là, surtout pour les logements en PPE.

Vos impressions sur le modèle que nous avons testé ?

La Lusso T est réellement très confortable, très agréable et très facile à conduire tous les jours. La voiture idéale pour Genève, mais aussi pour des plus longs trajets en famille. Contrairement à la Lusso normale, il est vrai que la "T" perd sa transmission intégrale. Cependant elle conserve ses quatre roues directrices. Le résultat est plus que probant, avec des placements très précis et des déplacements très dynamiques. La voiture se comporte comme si elle était bien plus légère qu'elle ne l'est réellement et son dynamisme fait vraiment sensation.

Qu'est-ce qui vous plaît dans l'automobile ?

La sensation de liberté. Pouvoir aller où l'on veut et quand on le désire. Cela semble évident mais dans un monde de plus en plus connecté et donc plus transversal, l'automobile continuera toujours plus de symboliser l'évasion, la créativité et l'indépendance. A contrario des grandes métropoles, je pense qu'en Suisse nous avons cette chance de pouvoir profiter au maximum du meilleur de ce que peut proposer l'industrie automobile moderne, de Tesla aux grandes marques de luxe puisque ces dernières ont su s'ouvrir à la démocratisation, mais aussi et surtout à la réinterprétation de leurs modèles historiques.

LA VOITURE SE COMPORTE
COMME SI ELLE ÉTAIT BIEN
PLUS LÉGÈRE QU'ELLE NE L'EST
RÉELLEMENT ET SON DYNAMISME
FAIT VRAIMENT SENSATION

Êtes-vous collectionneur ? Quelles sont vos marques et modèles préférés, et pourquoi ?

Je ne suis pas collectionneur puisqu'en matière d'automobile je fonctionne beaucoup par « coups de cœur ». Mais bien sûr j'aime les voitures et mes deux marques préférées sont Tesla et Ferrari. Tesla pour l'innovation et l'originalité. Ferrari pour la magie, pour le mythe et l'authenticité. De mon point de vue l'idéal c'est de posséder les deux !



FOTURE | PHOTOGRAPHY

Votre définition de luxe ?

L'espace. Dans mon activité je crois que c'est un atout essentiel. Les projets que nous réalisons sont des réalités matérielles, mais ils doivent également être pensés comme des symboles qui véhiculent des idées, des valeurs et des émotions. Justement l'espace représente beaucoup plus qu'une simple étendue géographique : car un lieu peut également être considéré comme « symbolique » dans la mesure où il signifie quelque chose pour un ensemble d'individus ; c'est ainsi qu'il contribue à donner son identité à ce groupe, en forgeant justement un espace où se construiront des personnes, des entités, et des activités. L'espace est un luxe en ce sens qu'il est un vecteur de liberté individuelle.

Dans une voiture, accordez-vous de l'importance à la technologie ?

Oui la technologie est importante à mes yeux. Je pense que c'est un aspect fondamental en matière d'automobile, et malgré le grand retour du vintage, une industrie aussi importante que l'automobile doit permettre de développer des moyens de renforcer la sécurité et le confort de ses usagers. Concrètement le plus utile : la caméra à l'arrière, en particulier pour la circulation en ville. Je pense également au contrôle de freinage automatique qui peut vraiment sauver des vies.

UNE INDUSTRIE AUSSI
IMPORTANTE QUE
L'AUTOMOBILE DOIT
PERMETTRE DE
DÉVELOPPER DES MOYENS
DE RENFORCER LA
SÉCURITÉ ET LE CONFORT
DE SES USAGERS

À PROPOS D'ABDALLAH CHATILA

Né au Liban, Abdallah Chatila passe son enfance à Genève où il achève ses études à l'École internationale. Diplômé du prestigieux Gemological Institute de Los Angeles en 1993, il entame sa carrière professionnelle à New York avant de rejoindre l'entreprise familiale de haute joaillerie à Genève. Expert en pierres précieuses, il sortira plus tard son premier livre, intitulé «The Diamond Niche». Dès 2006, il entame ses activités en tant que promoteur immobilier en collaboration avec les régies m3 REAL ESTATE (ex CGi IMMOBILIER) et l'atelier d'architectes Spitsas et Zanghi. Alors que Genève traverse une grave crise du logement, il développe en un temps record une première promotion immobilière de quarante-huit appartements, Les Promenades du Bois Carré.

En 2007, afin d'encadrer ses diverses activités d'investissement, Abdallah Chatila fonde un Family Office - Rachaya Holding - s'intéressant en particulier aux domaines du diamant, de l'immobilier et de l'art contemporain. En effet, ce grand amateur d'art investit également dans le travail d'artistes contemporains et possède une importante collection d'œuvres dont les plus belles pièces sont exposées au siège de Rachaya Holding. Curieux et visionnaire, il s'intéresse aussi de près aux nouvelles technologies : il effectue des opérations de capital-risque auprès d'entreprises en devenir – axées en priorité sur l'innovation – notamment dans la santé, la technologie et l'assurance. Il devient l'un des actionnaires principaux de la société Spacecode, fournisseur et intégrateur de systèmes RFID. Toujours en avance sur son temps, en 2008, il crée le premier fonds de diamants appelé le Diamond Fund Ltd. En 2008, un projet de seize appartements de haut standing prend forme sous le nom des Jardins de la Capite. Dans sa lancée, en 2010,

il acquiert une magnifique parcelle à Cologny où dix immeubles en zone de développement verront le jour fin 2014. La résidence bénéficie d'un parc de plus de 18 000 m². Parallèlement, Abdallah Chatila développe également une promotion de 9 appartements de haut standing sur la commune de Genthod. Aujourd'hui, ce «serial investisseur» reconnu a participé à la construction de plus de 300 logements sur le canton de Genève. Il est également associé à des projets d'envergure comme le stand de tir souterrain à Veyrier ou à la création de 36 000 m² de surfaces commerciales et administratives à Plan-les-Ouates. En août 2015 il devient l'actionnaire unique de m3 REAL ESTATE. Son objectif est alors de positionner la régie, datant de 1950, en banquier privé de l'immobilier avec comme promesse «l'immobilier visionnaire». Entrepreneur, investisseur mais également philanthrope, Abdallah Chatila, engagé depuis de nombreuses années dans des actions philanthropiques, crée en 2011 sa propre fondation, Sesam, dans le but de structurer et de développer ses engagements. La fondation Sesam a pour mission de soutenir des associations et des projets en lien avec les axes suivants : santé (autisme), humanitaire (action au Liban), action sociale locale (à Genève) et art contemporain (soutien à la jeune scène artistique).



FUTURE PHOTOGRAPHY

REMERCIEMENTS

MODENA CARS Genève (www.modenacars.ch)

Alexandre Mourreau,

fondateur et directeur de **FUTURE PHOTOGRAPHY**

(www.futurephotography.ch)

et Florent Poncelet

pour la réalisation des photos.

Concept original pour market

(**SBM SWISS BUSINESS MEDIA**) : Nicolas Daniltchenko

et Louis-Olivier Maury

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES & GALERIE

MÉCANIQUE

Cylindrée: 3,9L V8 inj. directe turbo
Puissance: 610 ch 7500 tr/min
Couple: 760 Nm 3000 tr/min
Transmission: 4x4

PERFORMANCES

Vitesse max.: 320 km/h
Accélération (0 à 100 km): 3,5 s
Consommation: 11.6 l/100 km
Rejet de co²: 265 g/km
Autonomie optimale: 651 km
Autonomie moyenne: 553,35 km

DIMENSIONS/POIDS

Poids: 1740 kg
Dimensions: 4,92/1,98/1,38 (L/l/h)
Taille du réservoir: 91 l
Volume du coffre: 450 dm³



FUTURE PHOTOGRAPHY



FUTURE PHOTOGRAPHY



FUTURE PHOTOGRAPHY



FUTURE PHOTOGRAPHY



FUTURE PHOTOGRAPHY



FUTURE PHOTOGRAPHY



FUTURE PHOTOGRAPHY